

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества
"Юбилейный"
Протокол от " _____ " _____ 2022 г. № _____

Председатель правления
СНТ " Юбилейный "

Кучер Евгений Викторович _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Устав
товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
" Юбилейный "

город Омск, 2022 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Предмет и цели деятельности Товарищества	4
3. Правовое положение и полномочия Товарищества	5
4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода	7
5. Порядок ведения реестра членов Товарищества	10
6. Права и обязанности членов Товарищества	11
7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов	13
8. Управление Товариществом, порядок принятия решений	17
9. Общее собрание членов Товарищества, порядок проведения различных вариантов собраний	18
10. Правление Товарищества	31
11. Председатель Товарищества	33
12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества	35
13. Имущество общего пользования	36
14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества	37
15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе	38
16. Внесение изменений в Устав	39
17. Реорганизация Товарищества	40
18. Ликвидация Товарищества	40

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является правопреемником Садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейный», созданного путем реорганизации в форме преобразования из Садоводческого товарищества «Юбилейный», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Кировского района г. Омска от 16.11.1994 № 517 «О регистрации Устава садоводческого товарищества «Юбилейный», на основании Решения общего собрания членов СТ «Юбилейный» от 12.03.2000 № 24, с присвоением ОГРН 1035513005857. Протоколом № 1 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейный» 26.03.2017 организационно-правовая форма СНТ (Садоводческое некоммерческое товарищество) изменена на ТСН (Товарищество собственников недвижимости).

1.2 Товарищество было создано как некоммерческая организация, основанная на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 217-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3 ТСН «СНТ «Юбилейный» образовано на земельном участке (далее территория ведения садоводства), отведенном Садоводческому товариществу «Юбилейный» на основании Постановления Главы администрации города Омска от 19.07.1995 № 819-п (садоводческий массив «Юбилейный» в Кировском административном округе города Омска). Общая площадь территории ведения садоводства - 98,231 га, с расположенными на ней индивидуальными садовыми земельными участками, а также землями общего назначения площадью 103806 м² (распоряжение департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 04.06.2007 № 2867-р).

1.4 Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ). Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5 Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный». Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «СНТ «Юбилейный».

1.6 Местонахождение Товарищества: 644015, г. Омск, Юбилейный Территория СОСН, аллея 1, участок №50А

1.7 Товарищество имеет официальный сайт в сети интернет по адресу: <http://юбилейный-снт.рф> и официальный адрес электронной почты 447661@bk.ru

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейный» — некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные

участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и правомочия Товарищества

3.1. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства РФ;

5) страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

6) привлекать заемные средства;

7) заключать договоры;

8) выступать истцом и ответчиком в суде;

9) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

10) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4 В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории

ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество **вправе** в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества. Иски Товарищества о взыскании задолженности по членским и целевым взносам за неисполнение обязанности по внесению платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом предъявляются в суд по месту нахождения Товарищества

3.5 Товарищество в соответствии с целями, установленными настоящим Уставом, обязано:

1) осуществлять управление общим имуществом, в том числе обеспечивать надлежащие условия жизнедеятельности членов Товарищества, содержать имущество общего пользования в надлежащем порядке;

2) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

3) осуществлять контроль за использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

4) соблюдать иные, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом требования.

3.6 Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества;

2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;

3) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества;

4) сдача в аренду, внаем части общего имущества.

На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества.

3.7. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять

предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от такой деятельности Товарищества используется на цели Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.

3.8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

3.9. Товарищество может создавать ассоциации (союзы), в них вступать и выходить из состава указанных организаций в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества, если федеральным законом не указано иное.

4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5 В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 6) согласие заявителя на обработку персональных данных;
- 7) согласие на соглашение об использовании простой электронной подписи
- 8) контактные телефоны.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства. Рассмотрение общим собранием

членов Товарищества поданного заявления осуществляется на ближайшем общем собрании членов Товарищества, если федеральным законом не указано иное.

4.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов, если федеральным законом не указано иное.

4.7. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи неоднократными грубыми нарушениями требований Устава, в том числе с несвоевременной уплатой взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.5 настоящего Устава.

4.8. В случае если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем

выхода из Товарищества.

4.12. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.13. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи:

- 1) с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен Уставом Товарищества;
- 2) трехкратным и более нарушением настоящего Устава и/или Правил внутреннего распорядка

4.14. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.15. В случае исключения члена Товарищества в принудительном порядке ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), или посредством личного кабинета на официальном сайте Товарищества, по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, или иным способом, если Федеральное законодательство это допускает, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата и место проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.16. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.17 Бывший член Товарищества в течение двух недель со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить (в письменной форме или в электронном виде путем отправки сканов документов по официальному адресу электронной почты СНТ «Юбилейный») об этом правление Товарищества с представлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.18. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 4.17. настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.19. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории ведения садоводства, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

4.20 В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Председатель Товарищества или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества,

указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

6) контактный номер(а) телефона(ов), по которому(ым) заявителем могут быть получены СМС (короткие текстовые сообщения);

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 30 (тридцати) дней с момента изменения сведений. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.5 В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о собственниках земельных участков без участия в Товариществе.

5.6 В случае отсутствия у Товарищества контактных данных собственников земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть

избранным в органы Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член **Товарищества обязан:**

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) содержать находящийся в его собственности земельный участок в надлежащем состоянии, осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт строений, расположенных на земельном участке;

5) участвовать в работе Общих собраний Товарищества лично или через своего представителя;

6) использовать объекты общего пользования только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

7) соблюдать строительные, технические, противопожарные, экологические, санитарно-гигиенические и иные требования (правила и нормы) содержания находящейся в его собственности недвижимости, объектов общего пользования и прилегающей к Товариществу территории;

8) содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к земельному участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т. п.), проходящие по его участку или по границе участка;

9) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. В соответствии с ч. 7 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

7.3 Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории

пожарной безопасности;

б) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;

9) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

10) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.4 Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

7.5. Плата лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе — плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчетный счет Товарищества.

7.5.1. Суммарный ежегодный размер платы для лица, ведущего садоводство без участия в товариществе, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества и действующим законодательством.

7.6. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год на период с 2 мая текущего календарного года по 1 мая следующего календарного года.

7.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.7.1 Расчёт членских взносов, целевых взносов, а также размера платы лиц, указанных в пункте настоящего Устава (далее взносы), чьи участки расположены в границах Товарищества определяется удельной стоимостью 1 (одного) квадратного метра (далее кв.м) на основании расчета, произведенного в рублях Российской Федерации, исходя из общей суммы расходной части сметы пропорционально общей площади всех участков садоводов, находящихся на территории Товарищества и в отношении которых имеются сведения о собственнике (исключение составляют участки, признанные бесхозными, бесхозными, либо в отношении участка в реестре СНТ «Юбилейный» нет данных о собственнике (он неизвестен, признан пропавшим без вести, отказался от земли, умер, и при этом наследники не заявили права собственности на участок).

7.7.2. Удельный показатель стоимости 1 (одного) кв.м равен частному от деления суммы расходной части сметы на общую площадь всех участков садоводов в соответствии с п. 7.7.1 настоящего Устава.

7.7.3. Размер членского взноса за каждый участок (участки) равен произведению удельного показателя стоимости 1 (одного) кв.м на площадь каждого участка садовода, находящегося (находящихся) в его собственности или пользовании, выраженную в кв.м.

7.7.4. Сумма членского взноса для каждого садовода за участок определяется соразмерно площади земельного участка, находящегося в собственности или бессрочном пользовании, по формуле:

$$X \text{ чл. взн.} = \frac{\Sigma \text{ расх.}}{S \text{ общ.пл.уч.}} \times N \text{ кв. м уч.} \quad , \text{ где}$$

X чл.взн. — размер членского взноса с участка садовода (руб.);

Σ расх. — сумма расходной части сметы по п. 7.3 настоящего Устава (руб.);

S общ.пл. уч. — общая площадь всех участков садоводов в соответствии с п.7.7.1 (кв.м);

N кв.м уч. — количество кв.м площади участка (участков) садовода (кв.м).

Пример расчета членского взноса:

$$X \text{ чл. взн.} = \frac{9090490 \text{ руб.}}{909049 \text{ кв. м}} \times 600 \text{ кв. м} = 6000 \text{ руб.}$$

7.7.5 Сумма целевого взноса определяется в равных долях с каждого земельного участка, соответствующего характеристикам, указанным в п 7.7.1, как частное от деления расходной части сметы (исключительно на цели, перечисленные в п. 7.4 настоящего Устава) на общее количество участков садоводов по формуле:

$$X \text{ цел. взн.} = \frac{\Sigma \text{ расх.}}{N \text{ уч.}} \quad , \text{ где}$$

X цел.взн. — размер целевого взноса с участка садовода (руб.);

Σ расх. — сумма расходной части сметы по п. 7.4 настоящего Устава (руб.);

N уч. — количество участков садоводов в соответствии с п.7.7.1;

Пример расчета целевого взноса:

$$X \text{ цел. взн.} = \frac{1505000 \text{ руб.}}{1505 \text{ уч.}} = 1000 \text{ руб. с участка}$$

7.8. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в следующем порядке:

- 50% от размера членского взноса за финансовый год — до 1 июня года, на который установлен взнос;

- 50% от размера членского взноса за финансовый год — до 1 августа года, на который установлен взнос.

7.9. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в размере, утвержденном решением общего собрания членов Товарищества, в течение 40 (сорока) календарных дней с даты установления соответствующего целевого взноса, если иное решение не будет принято общим собранием членов Товарищества.

7.10. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов: в случае наличия задолженности по членскому и/или целевому взносу, или плате, предусмотренной для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, задолженность должна быть погашена в течение 30 календарных дней с даты установления соответствующей задолженности. В таком случае пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки на сумму задолженности начисляются, начиная с 61 календарного дня с даты установления размера взноса.

7.11. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником (правообладателем) земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

7.12. В случае неуплаты взносов и платы в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности по оплате соответствующего взноса или платы, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платы с граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, в судебном порядке.

7.13. Оплата членских и целевых взносов, внесение платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, досрочно или авансом не возбраняется.

7.14. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

7.15. Решением общего собрания утверждается сумма в процентах от членского взноса, отчисляемая в Резервный Фонд, которая включается в приходно-расходную смету Товарищества, для непредвиденных расходов по обеспечению работоспособности систем электроснабжения, центрального водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (устранение последствий аварий, стихийных бедствий и т.д. и т.п.) и компенсации прочих расходов согласно Положению о Резервном Фонде.

7.16. Размер всех видов взносов и платежей зависит от площади земельных участков и определяется по формулам п. 7.7.4 и 7.7.5. Исключение составляют услуги, величины которых можно определять по счётчику: вода, газ, электричество. Оплата по этим услугам осуществляется ежемесячно по показаниям индивидуального счетчика в соответствии с тарифом, утвержденным на текущий год Региональной энергетической комиссией Омской области, если иное не регламентировано иными нормативными актами.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 2 (два) года из числа членов Товарищества открытым голосованием. Одно и то же лицо может

переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Лица, избранные в исполнительные и контрольные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных и контрольных органов Товарищества.

8.7 Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.8 Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Решения правления, председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции, не могут противоречить действующему законодательству.

8.9. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков. Члены Правления, которые отсутствовали и не принимали участие в голосовании, ответственны за коллегиальное решение Правления. Председатель и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9. Общее собрание членов Товарищества, порядок проведения различных вариантов собраний

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении

имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

б) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие)

членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в составе согласительной комиссии,

созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6, 21, 22 и 24 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 - 6.1 п. 9.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.7. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. В случае непроведения собрания контролирующие органы Товарищества обязаны организовать проведение внеочередного собрания членов Товарищества.

9.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.9. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

9.10. В случаях, предусмотренных в подпунктах 2, 3 пункта 9.8 и пункте 9.9 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

9.11. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества. Требование должно содержать предлагаемые решения по каждому из вопросов повестки собрания с указанием докладчиков из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты:

- 1) номер земельного участка;
- 2) фамилия, имя и отчество (последнее — при наличии) члена Товарищества;
- 3) контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты);
- 4) подписи членов Товарищества.

9.12. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в подпунктах 2, 3 пункта 9.8 и пункте 9.9 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.13. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленных пунктом 9.12 настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 9.14 – 9.19 настоящего Устава.

9.14. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества при условии их включения в повестку дня собрания не менее чем за две недели до проведения общего собрания членов Товарищества. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается. Включение в повестку дня дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), или иным способом, если Федеральное законодательство это допускает;

2) размещается на сайте Товарищества в информационно

телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://юбилейный-снт.рф>;

3) размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства Товарищества в количестве 7 штук, расположенных в соответствии с Положением внутреннего распорядка.

9.15. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.16. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества.

9.17. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 — 6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава, лица, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.18. Правление Товарищества обеспечивает возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения указанного срока рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.19. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

9.20. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Член Товарищества, а также собственник (правообладатель) земельного участка в установленных Федеральным Законом № 217-ФЗ случаях вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

9.21. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.22. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания

членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.23. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 — 6, 10, 17, 21 — 23 пункта 9.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 9.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, независимо от наличия в Уставе товарищества порядка заочного голосования. (в ред. Федеральных законов от 31.07.2020 N 307-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ)

9.24. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 — 6, 10, 17, 21 — 23 пункта 9.1 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.20 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.25. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования, отраженных в соответствующих бюллетенях при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме (бюллетени) по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.26. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 9.25 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, не являющихся членами Товарищества, результаты

голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

9.27. Устанавливаются следующие порядок и условия принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования:

9.27.1 Устанавливаемый правлением Товарищества срок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не может быть меньше чем 30 календарных дней, и больше чем 60 календарных дней. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования осуществляется в период, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

9.27.2 В сообщении о проведении заочного (очно-заочного) голосования, помимо обязательной информации, указанной в пункте 9.16 настоящего Устава, в обязательном порядке указывается:

- 1) форма принятия решения на общем собрании (заочное или очно-заочное голосование);
- 2) вид собрания — очередное или внеочередное общее собрание;
- 3) дата начала приема бюллетеней;
- 4) дата окончания приема бюллетеней.

9.28. Форма бланка для голосования, в случае проведения голосования в заочной форме (очно-заочной), разрабатывается правлением Товарищества и с проектами документов, планируемых к утверждению направляется членам Товарищества и садоводам, не являющимся членами Товарищества (если в указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в подпунктах 4 — 6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава), с уведомлением о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества способами, установленными в пункте 9.14 настоящего Устава.

9.29. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества и садоводы, не являющиеся членами Товарищества, представившие в правление Товарищества бюллетени не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены Товарищества, в бюллетенях которых нет ни одной собственноручной подписи члена Товарищества или его представителя. Такой бюллетень считается

недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Аналогичный порядок распространяется и на проведение голосования в очно-заочной форме.

9.30. Дата получения бюллетеня правлением Товарищества считается соответственно:

1) дата непосредственного вручения бюллетеня председателю Товарищества либо члену правления Товарищества на руки;

2) дата поступления письма, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества.

9.31. При принятии решения путем заочного голосования по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или садовод, не являющийся членом Товарищества (если в указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы, указанные в подпунктах 4 — 6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава), выбирает в бюллетени для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», «против», «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом Товарищества путем проставления в графе с выбранным вариантом голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, не являющегося Товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

9.32. Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами правления Товарищества путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление. Окончание собрания совпадает с датой, определенной в направленном членам Товарищества (садоводам, не являющимся членами Товарищества) уведомлении о данном собрании, как последняя дата сдачи заполненных бюллетеней. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на информационных щитах и сайте (интернет-

странице) Товарищества по адресу <http://юбилейный-снт.рф>.

9.33. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, не являющимися членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 — 6, 21 и 22 пункта 9.1 настоящего Устава).

9.34. Решение общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, составляется в соответствии с требованиями пункта 28 Закона № 217-ФЗ.

9.35. Дистанционное электронное голосование на Общем собрании членов Товарищества и собственников или правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющихся членами товарищества осуществляется в соответствии действующим законодательством и представляет собой голосование без использования избирательного бюллетеня, изготовленного на бумажном носителе, с использованием специального программного обеспечения, установленного на программно-техническом комплексе дистанционного электронного голосования (далее – ПТК ДЭГ), доступ к которому голосующему предоставляется на официальном сайте СНТ «Юбилейный», размещенном в сети Интернет по адресу: <http://юбилейный-снт.рф>.

9.35.1. Дистанционное электронное голосование может проводиться по любым вопросам, относящимся к компетенции общего собрания, и имеет одинаковую юридическую силу с голосованием бюллетенями при проведении очно-заочного или заочного собрания.

9.35.2 Дистанционное электронное голосование осуществляется с применением электронных или иных технических средств, а именно: путем использования онлайн-голосования на сайте <http://юбилейный-снт.рф>, где реализована такая возможность в соответствии со ст.9 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

9.35.3. При проведении дистанционного электронного голосования обеспечивается возможность осуществления волеизъявления голосующим и формирования данных об итогах дистанционного электронного голосования с учетом неизменности сохраняемых результатов волеизъявления.

9.35.4. Принять участие в дистанционном электронном голосовании имеет право член Товарищества, а также собственник или правообладатель садового или огородного земельного участка, не являющийся членом товарищества, являющийся пользователем сайта <http://юбилейный-снт.рф> с подтвержденной учетной записью на этом сайте, данные

которого сопоставлены с данными реестра членов СНТ и собственников или правообладателей садового или огородного земельного участка, не являющихся членами товарищества.

9.35.5. Бюллетени формируются ПТК ДЭГ в электронном виде на основании форм и текстов избирательных бюллетеней, утвержденных организаторами собрания.

9.35.6. Отображение бюллетеня производится средствами ПТК ДЭГ с учетом технических характеристик экрана устройства участника дистанционного электронного голосования.

9.35.7. Бюллетени становятся доступны участникам дистанционного электронного голосования в период проведения Общего собрания членов Товарищества

9.35.8. Технические условия проведения дистанционного голосования закреплены настоящим Уставом и факт ознакомления с ними считается состоявшимся на основании пп.5 п.4.5 ст. 4 настоящего Устава. С целью выполнения технических условий проведения дистанционного электронного голосования для каждого из имеющих право голоса на общем собрании (пп. 1, 2 выполняются однократно для каждого из имеющих право голоса на общем собрании) голосующий должен:

1) зарегистрировать личный кабинет собственника или правообладателя участка на сайте <http://юбилейный-снт.рф> в соответствии с правилами сайта, получить уникальные личные логин и пароль для входа на сайт;

2) лично подписать Соглашение об использовании простой электронной подписи (доступно для скачивания по адресу <http://юбилейный-снт.рф/wp-content/uploads/2021/11/соглашение-о-ПЭП-СНТ-Юбилейный-1.pdf>), после чего администратор сайта должен открыть доступ к возможности онлайн-голосования в личном кабинете собственника или правообладателя участка;

3) при объявлении открытия дистанционного электронного голосования на Общем собрании членов СНТ «Юбилейный» зайти в личный кабинет, используя личный логин и пароль, нажать кнопку «онлайн голосование», в открывшемся окне в каждом из вопросов выбрать те варианты ответов, которые голосующий считает необходимым отметить, выбор осуществляется путем проставления отметки (отметок) в кружочке (кружочках), относящемся к конкретному решению вопроса или кандидату, в пользу которого сделан выбор. После проставления отметок во всех поставленных на голосование вопросов требуется нажать кнопку «проголосовать», после чего программными средствами сайта формируется код подтверждения и направляется посредством смс-сообщения на указанный в подтвержденной учетной записи пользователя сайта номер мобильного телефона. Длина кода должна быть не менее четырех цифр. Полученный код

подтверждения участнику дистанционного электронного голосования следует ввести в соответствующее поле экранной формы. В случае ввода участником дистанционного электронного голосования некорректного кода подтверждения или истечения времени, установленного для ввода кода, сайт предоставляет ему код подтверждения повторно (не чаще одного раза в минуту). Количество попыток ввода кода подтверждения ограничивается временем завершения дистанционного электронного голосования. После корректного ввода кода подтверждения голосование с использованием простой электронной подписи считается завершенным и средствами сайта запускается процедура регистрации данных голосования, которые впоследствии учитываются сайтом при подведении итогов с помощью независимых электронных средств подсчета голосов.

9.35.9. По последний день общего собрания председатель собрания совместно с администратором (администраторами) сайта и в присутствии членов счетной комиссии при помощи ПТК ДЭГ формирует в электронном виде протокол счетной комиссии с итогами дистанционного электронного голосования.

9.35.10. Протокол счетной комиссии об итогах дистанционного электронного голосования содержит следующие данные:

- число участников дистанционного электронного голосования;
- число голосов участников дистанционного электронного голосования, поданных по каждому варианту ответов на поставленные в голосовании вопросы.

9.35.11. Протокол счетной комиссии об итогах дистанционного электронного голосования распечатывается, подписывается членами счетной комиссии, секретарем и председателем общего собрания членов Товарищества и подшивается к протоколу счетной комиссии обычного голосования бюллетенями, если таковое проводилось. Данные об итогах дистанционного электронного голосования включаются в сводную таблицу об итогах голосования отдельной графой с наименованием «Дистанционное электронное голосование» и учитываются в протоколе об итогах голосования.

9.35.12. Протоколы счетной комиссии об итогах дистанционного электронного голосования и документы, приложенные к ним, хранятся в архиве СНТ «Юбилейный» в течение 49 лет со дня официального опубликования результатов собрания, на котором применялось дистанционное электронное голосование.

9.36. Очередное годовое общее собрание членов товарищества проводится ежегодно в форме очно-заочного собрания. Заочная часть собрания предшествует очной части и начинается с 10:00 1 марта, очная часть собрания проходит с 13:00 01 мая. Место проведения собрания: площадка около здания правления по адресу 1 аллея, участок 50А.

9.36.1 Заочное голосования членов товарищества, заключается в направлении до

проведения очной части собрания членов товарищества свои решения в письменной форме (бюллетень для голосования) по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление. Заочная часть голосования может быть проведена в форме дистанционного электронного голосования в соответствии с п. 9.35 настоящего Устава.

9.36.2 Повестка дня собрания:

- 1) Выбор председателя общего собрания членов товарищества
- 2) Выбор секретаря общего собрания членов товарищества.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек, избрание счетной комиссии.
- 4) Включение и исключение членов Товарищества.
- 5) Утверждение отчета председателя товарищества о его деятельности и деятельности правления за прошедший период и предложений об улучшении состояния дел.
- 6) Утверждение отчета ревизионной комиссии о выполнении правлением товарищества и председателем решений общих собраний членов товарищества, оценка законности сделок, совершенных товариществом, рассмотрение заявлений членов товарищества выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества, состав и состояние имущества общего пользования, предложений об устранении выявленных нарушений.
- 7) Утверждение заключения о выполнении приходно-расходной сметы за прошедший период, отчета ревизионной комиссии об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.
- 8) Определение условий, на которых осуществляется вознаграждение председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом.
- 9) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, финансово-экономических обоснований размера взносов членами товарищества и размера платы лицами, ведущими садоводство вне товарищества на очередной год и 1-й квартал следующего года, порядка расходования целевых взносов, приходно-расходной сметы, штатного расписания на очередной период. Утверждение размера пеней и штрафов за несвоевременную уплату взносов и других обязательных платежей, потерь в линиях электропередач, стоимости поливной воды за 1 м³, размера платы за предоставление ксерокопий документов.
- 10) Избрание председателя Товарищества и членов правления Товарищества
- 11) Избрание членов ревизионной комиссии товарищества

12) Утверждение доклада счетной комиссии о результатах голосования, легитимности принятых решений по каждому вопросу повестки дня.

13). Утверждение места хранения копии протокола и решений общего собрания
Повестка общего собрания утверждается членами Товарищества, при необходимости снятия вопроса с повестки дня собрания, решение принимается членами Товарищества.

9.37. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, за 14 дней до его проведения: размещается на информационных щитах Товарищества, на сайте Товарищества, сообщается по средствам связи, указанными в заявлении садовода.

9.38. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом Устава - рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества Членами правления могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие задолженности по всем видам взносов и платежей на дату проведения общего собрания за период более чем 3 (три) месяца

10.2. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.3. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.4. Количество членов правления Товарищества составляет не менее пяти человек и составляет не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Члены Правления должны быть уведомлены о проведении заседания не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания посредством размещения соответствующих объявлений посредством телефонной или мобильной связи, электронной почтой или размещением объявления на сайте СНТ.

10.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием

простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества; приходно-расходная смета должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий с указанием ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе, в том числе поддержание реестра членов СНТ в актуальном состоянии, а также содержание архива в Товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы,

предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

16) в случае досрочного сложения полномочий председателя товарищества, Правление избирает из своего состава заместителя председателя правления до проведения отчётно-выборного собрания.

10.9. Правление Товарищества имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания

членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) обеспечивает ведение реестра членов Товарищества;

10) обеспечивает организацию работы по обработке персональных данных работников Товарищества в целях реализации трудовых отношений, членов Товарищества в целях ведения реестра членов Товарищества, а также в отношении иных субъектов персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, принимает правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных, а также осуществляет контроль за реализацией указанных мер в Товариществе;

11) визирует и скрепляет печатью Товарищества заявления о разрешении на подключение к инженерным сетям членам Товарищества и лицам ведущих садоводство без вступления в члены Товарищества на заседании Правления СНТ.

11.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

11.3 В случае прекращения полномочий председателя Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) документы Товарищества передаются вновь избранному председателю Товарищества в следующем порядке:

1) в течение двух дней с даты вынесения соответствующего решения по акту приема-передачи передаются оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокола общего собрания членов Товарищества (которым

избран новый Председатель Товарищества), печать Товарищества.

2) в течение десяти рабочих дней после внесения изменений в сведения о руководителе Товарищества в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) по акту приема-передачи в присутствии комиссии, состоящей из членов правления Товарищества и ревизионной комиссии, лицо, ранее являвшееся председателем Товарищества, обязано передать все имеющиеся документы Товарищества вновь избранному председателю Товарищества. В случае нарушения данного пункта Устава по вине лица, прекратившего исполнять полномочия Председателя, он за каждый день просрочки передачи документов выплачивает сумму, равную 1/30 от среднемесячного заработка председателя СНТ на счёт СНТ " Юбилейный".

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит из членов Товарищества (не менее трех).

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги), а также лица, имеющие задолженность по уплате членских и целевых взносов на момент проведения общего собрания членов Товарищества.

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с

представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном порядке.

13. Имущество общего пользования

13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

13.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок,

расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Товарищества.

14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

14.3. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

14.4 Информация о деятельности Правления и принимаемых Правлением решений

должна быть отражена на официальном сайте СНТ. Официальная информация, публикуемая на сайте, должна быть утверждена ее членами правления на заседании Правления.

15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.4,8 настоящего Устава), правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом, и утверждается общим собранием членов СНТ «Юбилейный» ежегодно.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17

Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

15.8. В случае непредставления лицами, указанными в п. 15.1 настоящего Устава, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов Товарищества, последнее не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по адресу почты, указанному в реестре или по электронной почте), также такие лица не смогут участвовать в дистанционном электронном голосовании.

15.9. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16. Внесение изменений в Устав

16.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

16.2. Включение в повестку общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий Устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

17. Реорганизация Товарищества

17.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

17.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

17.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. Ликвидация Товарищества

18.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

18.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество

18.4. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.5. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.6. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.